

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Pușcu Lidia –
Lăcrămioara și domnului Pușcu Remus, asupra terenului în suprafață de
313 mp, situat în Târgu Jiu, str. Alexandru Odobescu, număr cadastral 54676,
județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr.27.370 din 21.07.2017 a domnului Pușcu Remus;
- adresa Primăriei Municipiului Târgu Jiu nr.882 din 09.01.2018;
- referatul nr. 3337/15.05.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 20838/16.05.2018;
- expunerea de motive nr. 21995/24.05.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și 701 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Pușcu Lidia – Lăcrămioara și domnului Pușcu Remus, asupra terenului în suprafață de 313 m.p., situat în Târgu Jiu, str. Alexandru Odobescu, T97, județul Gorj. Terenul face parte din suprafața totală de 1450 m.p., este identificat cu număr cadastral 54676 și face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată într-un an, în rate trimestriale, de la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Pușcu Remus, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu**

JUDEȚUL GORJ

MUNICIPIUL TÂRGU JIU

NR. 21995 DIN 24.05. 2018

EXPUNERE DE MOTIVE,

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Pușcu Lidia – Lăcrămioara și domnului Pușcu Remus, asupra terenului în suprafață de 313 mp, situat în Târgu Jiu, str. Alexandru Odobescu, număr cadastral 54676, județul Gorj


Solicitarea domnului Pușcu Remus privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 313 mp, situat în Târgu Jiu, str. Alexandru Odobescu, T97, județul Gorj a fost formulată urmare modificării aliniamentului terenurilor din zonă, proprietarii construcțiilor fiind lipsiți astfel de calea de acces spre drumul public. În consecință, terenul nu poate fi atribuit prin licitație publică, ci direct proprietarului locuinței alăturate.

În prezent, terenul face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu, face parte din suprafața totală de 1450 m.p., are număr cadastral 54676 și poate fi atribuit, conform art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată într-un an, în rate trimestriale, de la data încheierii contractului de suprafață.

Primar,
Marcel – Laurentiu Romanescu



dl. Secretar G. Jiamu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 3334 DIN 15.05. 2018



Referat,

**privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Pușcu Lidia –
Lăcrămioara și domnului Pușcu Remus, asupra terenului în suprafață de
313 mp, situat în Târgu Jiu, str. Alexandru Odobescu, număr cadastral 54676,
județul Gorj**

Prin adresa nr.882 din 09.01.2018, Primăria Municipiului Târgu Jiu a înaintat solicitarea domnului Pușcu Remus privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 313 mp, situat în Târgu Jiu, str. Alexandru Odobescu, T97, județul Gorj.

Cererea a fost formulată urmare modificării aliniamentului terenurilor din zonă, proprietarii construcțiilor fiind lipsiți astfel de calea de acces spre drumul public. În consecință, terenul nu poate fi atribuit prin licitație publică, ci direct proprietarului locuinței alăturate.

În prezent, terenul face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu, face parte din suprafața totală de 1450 m.p., are număr cadastral 54676 și poate fi atribuit, conform art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului locuinței, în baza unui contract de suprafață.

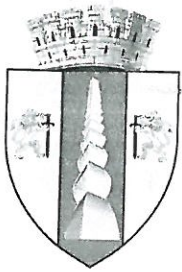
Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată într-un an, în rate trimestriale, la data încheierii contractului de suprafață.

Director Executiv
Dr. jur. Botaru Marian



Întocmit,
Șef Serviciul Patrimoniu,
Cons. jur. Grindeanu Costinel



Primăria Municipiului Târgu Jiu

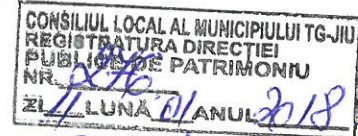
Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr. *SP2* din *09.01* 2018

Serviciul Patrimoniu



SP 24 / 12.01.2018

CĂTRE,

Direcția Publică de Patrimoniu

Urmare analizării cererii domnului Pușcu Remus înregistrată sub nr. 27370/21.07.2017 și a adresei cu nr.27370/19.09.2017 a Direcției Juridice și Serviciul agricol-cadastru vă înaintăm solicitarea mai sus amintită menționând următoarele:

- Conform PUG-ului municipiului Târgu Jiu terenul cu număr cadastral 54676 se află în intravilanul municipiului Târgu Jiu;
La data eliberării autorizației mai sus menționată, terenul cu număr cadastral 35703 era în aliniament cu toate parcelele din partea de nord și sud a acestuia (conform planului parcelar și a titlurilor de proprietate).
- Ulterior situația juridică a terenului din partea de est a fost modificată, astfel terenul rămânând fără acces la drum public.
- Anexăm în copie următoarele:
 - adresa nr.16430/2010 referitoare la strada Viitorului (traseu și lățime);
 - adresa nr.16430/2010 referitoare la situația juridică a drumului de exploatare din partea de est a terenurilor conform planului parcelar anexat;
 - plan parcelar cu terenurile din zona , cu traseul drumului de exploatare De de care se face referire în adresa nr.16430/2010.
 - adresa 27370/2017 a Direcției juridice și a Serviciului agricol-cadastru;
 - dispoziția nr.3190/07.11.2011;
 - cererea nr.27370/2017 a domnului Pușcu Remus;
 - contractul de vânzare cumpărare nr.895/11.02.2009 al domnului Pușcu Remus;
 - extras de carte funciară nr.35703 din data de 14.05.2012;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 35703;
 - autorizația de construire nr.570/26/11/2013;
 - adresa nr.23417/26.06.2017 a Serviciului agricol-cadastru .

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu

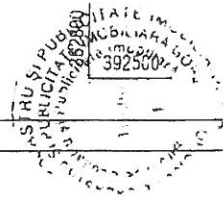
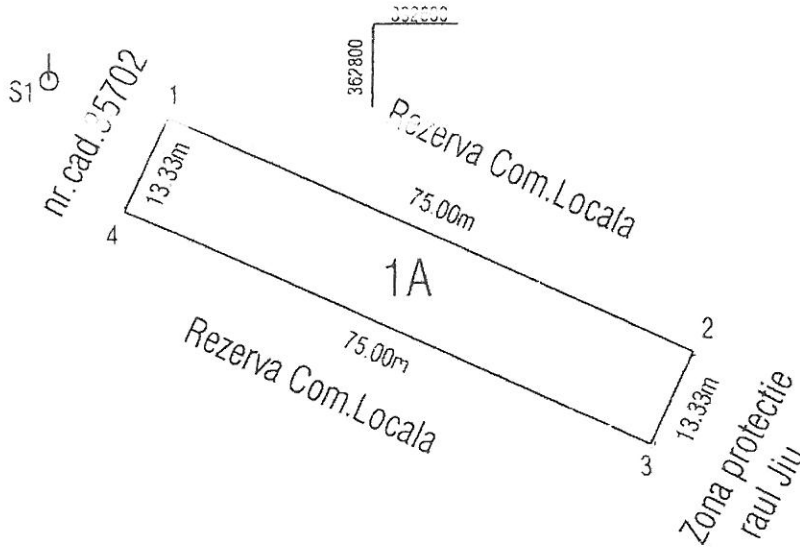


SECRETAR,
Grigore Jianu

ȘEF SERVICIUL URBANISM,
Ermina Pasare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
35703	1000 mp	mun.Tg-Jiu, Tarla 97, Parcela 9/1, jud.Gorj
Cartea Funciara nr.	35703 UAT	mun.Tg-Jiu



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare [Lei]	Mentiiuni
1	A	1000	13000	teren intravilan neimprejmuit
Total		1000	13000	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Sup. constr. la sol [mp]	Valoare de impozitare [Lei]	Mentiiuni	
			Executant:	
INVENTAR DE COORDONATE Sistem de Proiectie STEREO 1970			PFA sing.Circiu Ioana Semnatura si stampila	
Pct.	E (m)	N (m)	DATA: 10.05.2012 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
1	362773 5483	392587 7812	Parafa	
2	362842 0005	392557 1334	Semnatura si data:	
3	362636 5534	392544 9672	Stampila BCPI	
4	362768 1611	392575 8150		
Suprafata totala masurata= 1000 mp				
Suprafata din act= 2000 mp				

✓

S. Agricol
TOP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ	
REGISTRATURA GENERALĂ	
③ NR.	27370
ZIUA	21 LUNA 07 ANUL 2017

Domnule Primar,

Subsemnatul Pescu Remus, avand domiciliul in Tg Jiu, [redacted], avand cartea de identitate CI, seria [redacted] cu respect va rog sa-mi aprobat cererea prin care solicit dreptul de superficie asupra terenului cu numarul cadastral 52450, lotul 2, in suprafata de 313 m.p., teren proprietate al Primariei Municipiului Tg Jiu, teren situat pe partea estica a terenului meu cu numarul cadstral 35703, teren proprietate privata. Mentionez ca am construit o casa avand autorizatia de constructie nr. 570/26.11.2013, cu iesire la strada Alexandru Odobescu . De asemenea va comunic faptul ca utilitatile la casa traverseaza acest teren prin acceptul Primariei dat prin adresa 23417/26.06.2017.

In fapt, eu cand am achizitionat terenul in anul 2009, de la persoana fizica Sandu Sanda, in planul de amplasament dat de Oficiul de Cadastru, vecin in partea estica era Zona Protectie Jiu. Intre timp Primaria si-a reconstituit dreptul de proprietate pe terenul in discutie, astfel blocandu-mi accesul la str. Alexandru Odobescu.

De aceea va rog sa-mi aprobat aceasta cerere prin care solicit dreptul de superficie pentru acest teren.

Pentru dovedirea celor spuse mai sus, anexez in copie urmatoarele documente:

1. Act de vanzare cumparare al terenului proprietatea mea,
2. Extras de carte funciara cu planul de amplasament si vecinii
3. Autorizatia de constructie
4. Certificatul de urbanism
5. Adresa 23417/26.06.2017, prin care mi se aproba traversarea utilitatilor pe acest teren
6. Plansa cu amlasamentul terenului in cauza.

Cu stima,
Pescu Remus



21.07.2017

DOMNULUI PRIMAR AL PRIMARIEI TG JIU